

Réf. : Projet Les Ecouges  
Objet : Demande de rendez-vous urgent  
LRAR 1A 199 145 5212 3

MAIRIE AUTRANS-MEAUDRE  
Monsieur le Maire de la commune  
Le village  
38112 AUTRANS-MEAUDRE EN  
VERCORS

Saint-Marcel-lès-Valence le 9 mai 2022

Monsieur le Maire,

Pour faire suite à notre demande de rendez-vous par E-mail le 12 avril 2022 concernant notre projet sur le site des Ecouges, nous formulons à nouveau cette demande. (La copie de l'E-mail ci-dessous).

*(Bonjour Monsieur le Maire,*

*Nous vous avons tenu informé de toutes nos offres confidentielles concernant LES ECOUGES, vous avez été informé de la promesse signée avec le vendeur du site.*

*Nous vous avons également transmis le projet de réhabilitation des ECOUGES, ce dernier devra s'adapter suite aux divers échanges que nous avons eu ensemble.*

*Nous vous proposons une rencontre afin d'avancer sur le projet d'ensemble et s'inscrire dans la juste destination que vous souhaitez.*

*En effet, notre projet se déroulera en 4 phases distinctes, à noter que la première sera la réhabilitation des ECOUGES dès l'automne 2022.*

*Nous supporterons l'ensemble des dépenses et vous n'aurez ainsi pas à solliciter de fonds publics, ce qui représentera un gain de temps et une importante économie pour la collectivité.*

*Nous avons parfaitement intégré votre demande et les attentes de la commune suite à la concertation, c'est pour cette raison que nous engageons pleinement notre entreprise et toutes nos équipes depuis déjà longtemps.*

*Notre entière collaboration conduira à des demandes d'urbanisme en 2022 pour le village olympique et les ECOUGES, un début des travaux de réhabilitation des ECOUGES et de déconstruction du Village Olympique en 2023.*

*Notre objectif est d'achever l'ensemble du site avant 2025 avec la commune et vous-même à la manœuvre et nos sociétés en action.*

*Dans l'attente d'une prochaine rencontre.*

*Bien cordialement)*

Nous vous avons également informé des offres et de la date de signature de la promesse de vente pour les Ecouges. Nous avons à ce sujet remarqué que vous aviez indiqué au cours du conseil municipal le prix que nous vous avons précisé et qui devait rester impérativement confidentiel car vous étant indiqué avant signature de la promesse de vente.

Les différentes rencontres ainsi que notre proposition de partenariat sont indiquées dans ce courrier, nous vous avons également communiqué par E-mail à plusieurs reprises notre Master Plan concernant le projet des Ecouges.



## Rencontres Commune/Lex-Aequo Projet Les Ecouges et Village Olympique.

2020 :

- 10 décembre : lettre d'intention à l'attention de Monsieur le Maire

2021 :

- 5 Janvier 10h
- 23 Mars 9h
- 23 Juin 11h
- 6 Juillet 9h (remise en main propre du protocole de partenariat)
- 3 Septembre (Forum débat)
- 25 Octobre 14h

2022 :

- 4 février : lettre d'intention à l'attention de Monsieur le Maire
- 18 Février 13h45
- 1<sup>er</sup> Mars 11h30

Nous pouvons ajouter à nos avancées, un échange avec Monsieur Ringot de « Cette Famille » qui nous a permis de parfaitement identifier leur besoin et ainsi nous pourrions proposer sur le territoire une solution alternative aux Ehpad.

Une surface de 350m<sup>2</sup> pourra être dédiée au concept de « Cette Famille » dans la rénovation des Ecouges, c'est donc, dans un premier temps, 8 personnes âgées qui pourront continuer à vivre sur le plateau du Vercors.

Nous vous demandons à nouveau une rencontre afin de mettre en place définitivement ce magnifique projet.

Dans l'attente de votre retour, recevez Monsieur le Maire, nos salutations les plus distinguées.

Pour la société LEX-AEQUO, Gaël DABBENE



Gaël DABBENE

06 88 93 56 83

[gael.dabbene@lex-aequo.fr](mailto:gael.dabbene@lex-aequo.fr)

Hugo REYNIER

06 84 53 91 92

[Hugo.reynier@lex-aequo.fr](mailto:Hugo.reynier@lex-aequo.fr)

